

Чăваш Республикин экономика аталанăвёне пурлăх хутшăнăвёсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийё)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtt\_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 23" декабря 2021 г.

№ 2021-655

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 15.12.2021 (вх. № 1462 от 15.12.2021), поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:18:000000:4815	Здание	Чувашская Республика, р-н. Порецкий, с/пос. Порецкое, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 39.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Уведомление об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (от 02.12.2021 №КУВД-001/2021-51072410/1)

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов

капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018 г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:18:000000:4815, равной 808 080,35 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:18:000000:4815 был отнесен к группе 0723 «Складские здания, кроме ангаров», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:18:000000:4815 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, р-н. Порецкий, с/пос. Порецкое, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 39., площадь - 118,8 кв. м, год ввода в эксплуатацию – 2000, количество надземных этажей – 1, наименование - склад, материалы стен - из прочих материалов.

Согласно уведомления об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН (от 02.12.2021 №КУВД-001/2021-51072410/1) с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», внесены изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в графе «Год ввода в эксплуатацию», вместо записи «2000» внесена запись «1990».

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение год завершения строительства	Применен год ввода в эксплуатацию – 1990 г.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:18:000000:4815, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Порецкий, с/пос. Порецкое, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 39.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:18:000000:4815 составила 576782,46 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)